



## Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde måndagen  
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Åsa Wigfeldt VD

### Paragraf

§5

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 5****Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/210

**Beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1323691 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315184 Resultaträkning tertial 2 2023

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Flanören äger fyra byggnader på ofri grund på Norr Mälarstrand, Blasieholmen och Strandvägen. Byggnaderna har en uthyrningsbar area om totalt ca 2 200 kvm och innehåller restaurang, kontor mm. Samtliga lokaler bortsett från en mindre lagerlokal är uthyrda.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Resultaträkning tertial 2 2023

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-09-25

## Fastighets AB Flanören

Org nr. 559298-6615

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	5 537	9 008	8 946	62	7 820
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>5 537</b>	<b>9 008</b>	<b>8 946</b>	<b>62</b>	<b>7 820</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-3 833	-5 875	-6 055	180	-5 018
Administrativa kostnader	-116	-365	-438	73	-295
Löpande underhåll	-16	-135	-185	50	-71
Planerat underhåll	0	-50	-495	445	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-3 965</b>	<b>-6 425</b>	<b>-7 173</b>	<b>748</b>	<b>-5 384</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-241</b>	<b>-362</b>	<b>-362</b>	<b>0</b>	<b>-362</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 331</b>	<b>2 221</b>	<b>1 411</b>	<b>810</b>	<b>2 074</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	8	12	0	12	0
Räntekostnader	-5	-5	-11	6	-25
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>-11</b>	<b>18</b>	<b>-25</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 334</b>	<b>2 228</b>	<b>1 400</b>	<b>828</b>	<b>2 049</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-2 187
Skatt	-275	-459	-289	-170	22
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 059</b>	<b>1 769</b>	<b>1 111</b>	<b>658</b>	<b>-116</b>

Den enda åtgärden inom planerat underhåll:

Taksäkerhet

50 tkr

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02